Etablering af lederkontor på Botilbuddet Skovvang

82.00.00A00 *26/7022* *Åben sag*

Sagsgang

SPO, ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til etablering af et lederkontor på botilbuddet Skovvang i Ørsted.

Lederkontoret etableres ved at inddrage ca. 10 m^2 af et nuværende fælles opholdsareal for tilbuddets beboere. Opholdsarealet er rummeligt, og det vurderes, at opholdsarealets funktion kan opretholdes, selvom en del inddrages til lederkontor.

Ved at etablere lederkontoret sikres Skovvangs afdelingsleder en fysisk placering tæt på den daglige drift, hvilket styrker den faglige ledelse og muliggør en mere praksisnær understøttelse og udvikling af den faglige kvalitet i tilbuddet og dermed kvaliteten i tilbuddet til borgerne.

Inden indretningen kan gennemføres, skal området nedlægges som boligareal. Jævnfør almenboliglovens bestemmelser om beboerdemokrati afholdes der den 17. november 2026 et ekstraordinært afdelingsmøde for beboere på Skovvang om at nedlægge området som boligareal. Et referat af mødet fremsendes til Sundheds-, Pleje- og Omsorgsudvalget inden mødet den 19. november 2026, og vedlægges som bilag til beslutningsprotokollen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til den politisk besluttede Fælles langsigtede strategi på Socialområdet, hvor der er fokus på kvalitet i borgerarbejdet og faglig ledelse tæt på.

Økonomiske konsekvenser

Nedlæggelse af området som boligområde medfører, at der skal foretages en forholdsmæssig nedbringelse af lån i boligafdelingen. Det vurderes, at udgiften til en forholdsmæssig nedbringelse af lån vil være cirka 0,2 mio. kr. Udgiften har udelukkende likviditetsmæssige konsekvenser og belaster således ikke Servicerammen.

Derudover vil der være årlige merudgifter til el, varme og forsikring af det nye lederkontor. Udgifterne vurderes at være begrænsede og kan afholdes indenfor Område Ørsted, Auning og Allingåbros nuværende budget.

For beboernes vedkommende vil etableringen af lederkontoret medføre et fald i huslejen. Den månedlige husleje vurderes at blive reduceret med minimum 50 kr.

Lovgrundlag

Almenboliglovens § 5, 28 og 31.

Indstilling

Direktøren for Sundhed, Læring og Trivsel indstiller, at

1. forslaget om nedlæggelse af ca. 10 m^2 boligareal på botilbuddet Skovvang godkendes.
2. det nedlagte boligareal efterfølgende anvendes til lederkontor.
3. der gives bevilling på 0,2 mio. kr. til nedbringelse af lån i boligafdelingen.

Beslutning i Sundheds-, Pleje- og Omsorgsudvalget den 19-11-2026

Ad. 1 Tiltrådt.
Ad. 2 Tiltrådt.
Ad. 3 Tiltrådt.

Referat fra det ekstraordinære afdelingsmøde den 17. november 2026 for beboere på Skovvang, er vedlagt som bilag til beslutningsprotokollen.

Bilag:

1	Åben	Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde den 17. November 2026 - Sygehusvej 29 Ørsted